

Số: 32 /2008/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 13 tháng 5 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25-01-2008 của Bộ Xây dựng Về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 55/TTr-SXD ngày 07 tháng 5 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo quy định mức lương tối thiểu chung của Chính phủ đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Chủ đầu tư các dự án và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chính phủ ;
- Bộ Xây dựng, Bộ KH&ĐT; } Đề
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ tư pháp ; } báo
- Thường vụ Tỉnh ủy; } cáo
- Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh; }
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Báo Hải Dương, TT công báo tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các chuyên viên VP;
- Lưu: VP, ô Trọng Hải.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
DÂN CHỦ TỊCH



Phan Nhật Bình

QUY ĐỊNH

**Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình thực hiện
Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25 tháng 01 năm 2008 của Bộ Xây dựng**
*(Ban hành kèm theo quyết định số: 32/2008/QĐ-UBND
ngày 13 tháng 5 năm 2008 của UBND tỉnh Hải Dương)*

Điều 1. Quy định chung

1. Điều chỉnh dự toán những khối lượng thực hiện từ ngày 01-01-2008 của công trình, gói thầu (sau đây gọi chung là dự toán xây dựng công trình) sử dụng vốn ngân sách nhà nước mà người quyết định đầu tư chưa quyết định thực hiện chuyển tiếp việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13-6-2007 của Chính phủ.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá:

a) Đơn giá xây dựng cơ bản số 1178/1999/QĐ-UB ngày 15-6-1999; đơn giá công tác sửa chữa trong XDChB số 4227/2001/QĐ-UBND ngày 19-12-2001;

b) Đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng, phần lắp đặt, phần khảo sát xây dựng, giá ca máy của UBND tỉnh ban hành kèm theo các Quyết định số 4244/2006/QĐ-UBND, 4245/2006/QĐ-UBND, 4246/2006/QĐ-UBND ngày 11-12-2006 hoặc lập theo đơn giá của UBND tỉnh đã công bố tại các Văn bản số 33, 34, 36, 37/UBND-VP ngày 09 tháng 01 năm 2008 và đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành tại Quyết định số 2828/2007/QĐ-UBND ngày 06-8-2007, số 05/2008/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2008 đã tính với mức lương tối thiểu là 450.000,0 đồng/tháng với cấp bậc tiền lương theo bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14-12-2004 của Chính phủ.

3. Điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán các khối lượng thi công thực hiện từ ngày 01-01-2008 các công trình chuyển tiếp của năm 2007:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán các khối lượng thực hiện từ ngày 01-01-2008 phải tuân thủ theo các điều khoản và các điều kiện đã thỏa thuận được hai bên ký kết trong hợp đồng.

Đối với loại hợp đồng có điều khoản thỏa thuận được bổ sung hoặc điều chỉnh giá hợp đồng khi có chế độ chính sách của Nhà nước thay đổi thì giải quyết như sau:

a) Thời hạn của hợp đồng được kết thúc trong năm 2007 nhưng vì lý do nào đó mà công trình vẫn chưa hoàn thành trong năm 2007 phải thi công tiếp sang năm 2008 thì chủ đầu tư có trách nhiệm phải làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ, khối lượng chậm tiến độ phải thi công chuyển tiếp sang năm 2008 để làm căn cứ tính điều chỉnh dự toán.

Nếu chậm tiến độ do lỗi chủ quan của của nhà thầu gây nên như năng lực tài chính kém, biện pháp thi công không hợp lý, thi công không đúng thiết kế, v.v... thì toàn bộ khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2008 không được điều chỉnh theo quy định này.

Nếu chậm tiến độ do lỗi của các nhà thầu tư vấn thiết kế, giám sát, v.v... gây ra thì phần khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2008 được điều chỉnh theo quy định này. Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định khối lượng chậm tiến độ chuyển sang năm 2008 do các nhà thầu tư vấn gây nên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của việc xác định khối lượng chậm. Phần kinh phí phát sinh trừ vào phần kinh phí được hưởng của nhà thầu gây ra, (trường hợp trong hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn có quy định điều khoản phạt nếu giá trị kinh tế phát sinh nhỏ hơn giá trị trong điều khoản phạt đã quy định trong hợp đồng thì áp dụng điều khoản phạt, nếu lớn hơn giá trị trong điều khoản phạt thì áp dụng theo quy định này), nếu phần kinh phí được hưởng của nhà thầu gây ra không đủ thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xin bổ sung và đồng thời gửi thông báo danh sách, mức độ vi phạm của các nhà thầu tư vấn gây ra chậm tiến độ đến các cơ quan quản lý nhà nước, các phương tiện thông tin đại chúng trong toàn tỉnh làm căn cứ để đánh giá năng lực nhà thầu khi tham gia hoạt động xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh.

Ngoài những lỗi do các nhà thầu gây ra như trên nếu chậm tiến độ do lỗi của chủ đầu tư gây ra thì phần khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2008 được điều chỉnh theo quy định này, phần kinh phí phát sinh này chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư bổ sung và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nếu chậm tiến độ do khách quan mà không phải do bên nào gây ra thì chủ đầu tư báo cáo rõ nguyên nhân dẫn đến chậm tiến độ, thời điểm, thời gian chậm tiến độ với người quyết định đầu tư, nếu được chấp thuận thì toàn bộ khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2008 được điều chỉnh theo quy định này; Toàn bộ phần khối lượng chậm tiến độ do các nguyên nhân không phải lỗi của nhà thầu thi công được tính điều chỉnh theo quy định này chủ đầu tư và nhà thầu thi công phải thống nhất gia hạn thêm thời gian thi công trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ để tính điều chỉnh dự toán.

b) Thời hạn của hợp đồng được kết thúc sau năm 2007 thì toàn bộ phần khối lượng thi công kể từ ngày 01-01-2008 được điều chỉnh theo quy định này nhưng phải đảm bảo các điều kiện:

- Đối với các công trình khi ký hợp đồng đã có bản tiến độ chi tiết kèm theo thì chủ đầu tư căn cứ tiến độ thi công đã ký kết trong hợp đồng xác định khối lượng thực hiện từ sau ngày 01-01-2008 được thể hiện trên bản tiến độ đã ký trong hợp đồng để lập dự toán điều chỉnh theo quy định này và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của phần khối lượng được tính điều chỉnh.

- Đối với các công trình khi ký hợp đồng không có bản tiến độ chi tiết kèm theo thì chủ đầu tư và nhà thầu căn cứ các điều khoản đã thoả thuận trong

hợp đồng để lập bổ sung tiến độ chi tiết cho phù hợp và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của việc lập tiến độ sung. Chủ đầu tư căn cứ tiến độ thi công lập bổ sung xác định khối lượng thực hiện từ sau ngày 01-01-2008 để lập dự toán điều chỉnh theo quy định này và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của phần khối lượng được tính điều chỉnh. Đối với các công trình không có tiến độ chi tiết kèm theo thì không được xem xét tính điều chỉnh theo quy định này.

- Những khối lượng đã thể hiện trên bảng tiến độ trong hợp đồng, phải thi công trong năm 2007 nhưng đến hết năm 2007 chưa thực hiện xong phải chuyển sang năm 2008 thì chủ đầu tư căn cứ các điều kiện quy định tại điểm a, mục 3- Điều 1 của quy định này để điều chỉnh.

- Đối với loại hợp đồng các bên đã thỏa thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để bảo đảm quyền lợi cho người lao động theo quy định.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán theo quy định này.

Điều 2. Quy định cụ thể

1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng:

a) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá XD CB số 1178/1999/QĐ-UB ngày 15-6-1999:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC} = (4,32 \times 1,2 = 5,184)$

- Chi phí máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC} = (1,55 \times 1,08 = 1,674)$

b) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá công tác sửa chữa trong XD CB số 4227/2001/QĐ-UBND ngày 19-12-2001:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC} = (2,95 \times 1,2 = 3,54)$

- Chi phí máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC} = (1,45 \times 1,08 = 1,566)$

c) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo các Quyết định số 4244/2006/QĐ-UBND, 4245/2006/QĐ-UBND ngày 11-12-2006 hoặc lập theo đơn giá xây dựng công trình của UBND tỉnh đã công bố tại các Văn bản số 33, 34, 37/UBND-VP ngày 09-01-2008 và đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành tại Quyết định số 2828/2007/QĐ-UBND ngày 06-8-2007, số 05/2008/QĐ-UBND ngày 17-01-2008:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC} = 1,2$

- Chi phí máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC} = 1,08$

2. Một số khoản mục chi phí khác:

a) Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

- Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo đơn giá dự toán xây dựng công trình ban hành kèm theo các Quyết định số 4246/2006/QĐ-UBND ngày 11-12-2006 hoặc lập theo đơn giá của tỉnh đã công bố tại Văn bản số 36/UBND-VP ngày 09-01-2008 được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC} = 1,2$

b) Điều chỉnh dự toán công tác quy hoạch xây dựng đô thị:

Đối với dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch xây dựng đô thị xác định trên cơ sở Định mức chi phí quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 03/02/2005 của Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}QHXD = 1,25$

c) Điều chỉnh dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng:

Chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20-12-2001 của Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}NCTN = 2,83$

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư căn cứ theo nội dung của quy định này lập dự toán điều chỉnh công trình, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định phân cấp quản lý ban hành kèm theo Quyết định số 4219/2007/QĐ-UBND ngày 29-11-2007 của UBND tỉnh.

2. Đối với công trình xây dựng được lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn nêu trên xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây dựng công trình.

3. Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13-6-2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, chủ đầu tư sử dụng chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá để điều chỉnh cơ cấu chi phí trong dự toán xây dựng công trình.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
DÂN CHỦ TỊCH



Phan Nhật Bình